

Geschäftsflächen 79,60 m² und 77,38 m² in 04639 Gößnitz, Zwickauer Straße 12 zu vermieten bzw. Kauf

Details:

- Art Mieten bzw. Kauf
- Ladenfläche 1 rechts 69,71 m² + 2,28 m² WC + 7,61 m² Kellerraum
- Ladenfläche 2 links 66,90 m² + 2,28 m² WC + 8,20 m² Kellerraum
- Objektart Einzelhandel, Kioske bzw. Büro
- Baujahr 1993
- Nebenkosten je ca.150 €
- Monatsmiete für Gesamtfläche kalt je 350 €
- provisionsfrei

Objektbeschreibung:

Die **Gewerbeeinheit 1** mit ca. 69,71 m² Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines in 1993 neu erbauten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage. Es gibt 6 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten im Haus.

Die Gewerbeeinheit 1 ist gefliest und steht seit 2021 wieder nutzungsfähig zur Verfügung. Es sind verschiedene Reparaturen bzw. Sanierungsarbeiten in der Gewerbeeinheit 1 nötig, die je nach Aufwand mit der Miete verrechenbar sind.

Die 66,9 m² der **Gewerbeeinheit 2** genau nebenan steht ab Juli 2023 ebenfalls zur Verfügung.

Jede Einheit hat eine eigene Gasterme für Wasser und Heizung ebenso eigene Strom- und Wasserzähler.

Weiterhin sind je 1 Keller und dazugehörige WC vorhanden.

Als Nutzung für beide Gewerbeeinheiten sind ein Ladengeschäft, Friseur, Dienstleistungen oder auch Büroräume möglich.

Stellplätze für Ihre Kunden befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sie haben Interesse und möchten weitere Informationen?

Rufen Sie uns einfach unter [034491 80625](tel:03449180625) an und vereinbaren sie eine vor Ort Besichtigung.